

# Screening

af Forslag til Lokalplan nr. 463 og Tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2017-2029 for et område til Centerformål ved Lodbergsvej, Søndervig

Efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK. nr. 1976 af 27/10/2021)



## Hvad er en screening af planforslag efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)?

Folketinget har vedtaget Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. LBK nr. 1976 af 27/10/2021.

§ 8 stk. 1 fastlægger, at alle fysiske planer skal indeholde en miljøvurdering, hvis planen skønnes at:

1. være omfattet af lovens bilag 1 og 2,
2. kunne påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, eller i øvrigt
3. kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Hvis planer er omfattet af lovens bilag 1 og 2 og hvis planer samtidig fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der ifølge lovens § 8, stk. 2, nr. 1, kun gennemføres en miljøvurdering, hvis de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Det samme gælder for planer, der i øvrigt fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2).

### Screening

For at fastlægge om en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet skal kommunen foretage en såkaldt screening jf. lovens § 8, stk. 2. De kriterier, der skal anvendes ved screeningen fremgår af lovens bilag 3, jf. § 10. Kriterierne er indarbejdet i nedenstående tjekliste, som benyttes ved screeningen.

### Høring af berørte myndigheder

Andre myndigheder, hvis område berøres af et planforslag, skal høres inden kommunen kan afgøre, om der skal gennemføres en miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 1, nr. 1.

### Samlet vurdering af screening

Tjeklistens resultat sammenfattes i en samlet vurdering af, om planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Heri er der taget højde for svarene indkommet fra berørte myndigheder.

Resultater screening i, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, skal beslutningen offentliggøres med en begrundelse for afgørelsen.

### Miljøvurdering

Resultater screening i, at planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal planforslaget enten indeholde eller ledsages af en miljørapport.

I miljørapporten vurderes planens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv, landskab og det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer.

Omfattes planen af kravet om miljøvurdering, skal relevante myndigheder inddrages for at få fastlagt omfanget og detaljeringsgraden af miljørapporten.

## Screening af plangrundlag for område til centerformål Lodbergsvej, Søndervig

### Beskrivelse af planen

Planen udarbejdes for at sikre den centrale del af Søndervig i området langs Lodbergsvej og herigennem at der kan etableres butikker, cafeer og ferieboliger på matr.nr. 211n og 385, Søgård Hgd., Nysogn, der omfatter et areal på ca. 7.800 m<sup>2</sup>.

Søndervig by forventer øget turisme som følge af etableringen af et feriecenter med blandt andet et stort badeland og ca. 500 feriehuse. De nye ferieboliger og de nye butiksmuligheder ved Lodbergvej skal være med til at danne en varierende 'landsby', som vil understøtte den forventede stigende mængde af turister i området.

<b>Er der obligatorisk miljøvurderingspligt?</b>			
I dette skema foretages en vurdering af planen/planerne i forhold til lovens § 8, stk. 1.			
<b>Vurdering af planen iht. lovens § 8, stk. 1, nr. 2</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Bemærkninger</b>
Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (§ 8, stk. 1, nr. 2)		X	Afstanden til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde nr. 66 Stadil Fjord og Vest Stadil Fjord er ca. 3 km. Derfor vurderes det, at på baggrund af afstanden og den begrænsede udvidelse, som planen giver mulighed for, at planen ikke vil påvirke arter eller naturtyper i habitatområdet, ramsarområdet og fuglebeskyttelsesområdet.
Kan planen beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a), eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier?		X	Da området indtil for nyligt delvist har været bebygget og at området er beliggende i centralt i Søndervig vurderes det, at der ikke er særlige naturværdier i området og at planen derfor heller ikke vil medføre negativ påvirkning af bilag IV-arter. Det vurderes endvidere, at planens realisering ikke vil skade yngle- og rasteområder for øvrige arter, der er beskyttet af Habitatdirektivets bilag IV, væsentligt. Der er ved besigtigelse ikke konstateret nogle bilag IV arter.
<b>Vurdering af planen iht. lovens § 8, stk. 1, nr. 1 og 3</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Bemærkninger</b>
Er planen omfattet af lovens bilag 1 eller 2?		X	
<i>Hvis ja: Fastlægger planen anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller indeholder planen mindre ændringer i sådanne planer? (§ 8, stk. 2, nr. 1)</i>			
<i>Hvis nej: Fastlægger planen rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan planen forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2)</i>	X		Planforslaget fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser. Hvorvidt planen kan forventes at medføre væsentlig indvirkning på miljøet vurderes nedenfor.

<b>Screening af planen</b>					
Nedenfor gennemføres en screening af planen for at vurdere, om der skal gennemføres en miljøvurdering i henhold til lovens § 8, stk. 2.					
	JA		NEJ	POS	
<b>Har planen væsentlig indvirkning på miljøet?</b>	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
<b>Risikovurdering</b>					
<b>GRUNDEVAND</b>					
Indebærer planen risiko for indvirkninger på grundvandsressourcens kvalitet og omfang?				X	
<i>Bemærkninger: Området ligger ikke inden for områder med drikkevandsinteresser, områder med særlige drikkevandsinteresser eller indvindingsopland til almene vandværker. Planen vurderes ikke at indebære risiko for grundvandet.</i>					
<b>OVERFLADEVAND</b>	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for væsentlig forøgelse af udledning af overfladevand? (fra p-arealer, udendørsproduktionsarealer, ect.)				X	
<i>Bemærkninger: Området har på nuværende tidspunkt en lille befæstningsgrad, og det foreliggende plangrundlag åbner mulighed for forøgelse af befæstningsgraden. Men det vurderes, at den planlagte bebyggelse ikke vil medføre væsentlig forøgelse af overfladevand, da ubebyggede ubefæstede arealer i videst muligt omfang skal fremstå og bevares som åbne naturarealer.</i>					
<b>JORD</b>	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Er der risiko for konflikt med kendte jordforureninger i området eller tilstødende arealer?				X	
<i>Bemærkninger: Der er ikke registreret jordforurening inden for lokalplanområdet eller de tilstødende matr.nr.</i>					
<b>LUFT</b>	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for uhensigtsmæssig placering af luftforurenende aktiviteter?				X	
Hvis der er luftforurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?				X	
<i>Bemærkninger: Plangrundlaget muliggør aktiviteter – herunder center- og boligformål – som vurderes ikke at påvirke omgivelserne i form af luftgener.</i>					
<b>LUGT-GENER</b>	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for en uhensigtsmæssig placering af lugtforurenende aktiviteter?				X	
Hvis der er lugtforurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?				X	
<i>Bemærkninger: Plangrundlaget muliggør aktiviteter – herunder center- og boligformål – som vurderes ikke at påvirke omgivelserne i form af lugtgener.</i>					
<b>STØJ-GENER</b>	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for en uhensigtsmæssig placering af støjforurenende aktiviteter?	X				
Hvis der er støjforurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?				X	
<i>Bemærkninger: Plangrundlaget muliggør aktiviteter – herunder center- og boligformål – der støjmæssigt kan påvirke nærområdet i mindre omfang, idet der vil ske en forøgelse af trafikmængden til og fra lokalplanområdet. Da området ligger centralt i Søndervig og kun vil muliggøre virksomheder inden for miljøklasse 1-3, vurderes forøgelsen af trafikmængden til og fra området ikke at være væsentlig.</i>					
<i>Det vurderes, at etableringen af butikker, cafeer og lignende, ikke vil udgøre en væsentlig negativ påvirkning af de omliggende ferieboliger ift. støj. Området fungerer allerede i dag primært som et butiks- og ferieboligområde, og vil fortsat være pålagt at overholde støjgrænseværdierne herfor.</i>					
<b>TRANSPORT</b>	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger i art og mængde af transport? (Luftforurening, ressourceforbrug og klima)	X				

Har art og mængde af transport i området betydning for planen?				X	
<p><i>Bemærkninger: Da planen muliggør en udvidelse i form af ferieboliger og butikker, vil planen betyde en forøgelse af trafikmængden i området. Det nærliggende område er dog i høj grad allerede udbygget, hvilket betyder, at der kun sker en mindre ændring ift. den overordnede trafikmængde i området.</i></p> <p><i>Mængden af transport i området vurderes ikke at have betydning for plangrundlaget.</i></p>					
<b>FORSYNING</b>	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for at udlægge et område uden miljørigtig forsyning af el, varme, vand og kloak?				X	
<p><i>Bemærkninger: Bebyggelsen ligger inden for et område der udlægges til individuel naturgasforsyning. Lokalplanområdet er omfattet af RSKK Spildevandsplan 2019-2027 og ligger i kloakopland SØ03 og SØ04, som er udlagt til spildevandskloakering. Planområdet ligger inden for Søndervig Vandværks forsyningsområde.</i></p>					
<b>DYRE OG PLANTELIV</b>	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr? (ex. spredningskorridorer og faunapassager)				X	
<p><i>Bemærkninger: Stort set hele lokalplanområdet ligger inden for et større § 3 udpeget hedeareal mellem Vesterhavet og Søndervig. Hedearealet er beskyttet gennem naturbeskyttelseslovens § 3.</i></p> <p><i>For heder, strandenge og strandsumpe samt ferske enge og biologiske overdrev, der før naturbeskyttelseslovens ikrafttrædelse den 1. juli 1992 var beliggende i byzone eller sommerhusområde, gælder beskyttelsesordningen efter naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 2, kun for tilstandsændringer til landbrugsformål.</i></p> <p><i>I tidligere Regionplan for Ringkjøbing Amt fra 1989 er lokalplanområdet udlagt til sommerhusområde. Lokalplanområdet har således været udpeget til sommerhusformål for naturbeskyttelseslovens ikrafttrædelse.</i></p> <p><i>Det vurderes derfor, at planen ikke medfører væsentlig risiko for ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr.</i></p>					
<b>BY-MILJØ / ÅBEN LAND</b>	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende bymiljø/ åben land?				X	
<p><i>Bemærkninger: Planområdet er beliggende i et centerområde. Det vurderes, at planen ikke medfører risiko for ændringer eller påvirkninger af det åbne land.</i></p> <p><i>Jf. Lov om planlægning, § 16, stk. 6, skal der i lokalplaner, der muliggør etablering af butikker, redegøres for bebyggelsens påvirkning af bymiljøet, herunder den eksisterende bebyggelse i området, friarealer og trafikale forhold.</i></p> <p><i>I detailhandelsredegørelsen vurderes det, at etableringen af ny detailhandel på Lodbergsvej vil trække flere besøgende til Lodbergsvej og styrke den centrale del af bymidten i Søndervig. Ny detailhandel inden for udvidelsen vil få positiv indvirkning på bymiljøet og synergien mellem byfunktionerne, da udvidelsen vil betyde, at der kommer butikker på begge sider af Lodbergs-vej.</i></p> <p><i>Da området i forvejen er præget af større bebyggelser, vurderes det, at den udvidelse som lokalplanen giver mulighed for, ikke har væsentlig betydning for bymiljøet og eksisterende bebyggelse i området.</i></p>					
<b>BOLIG-MILJØ</b>	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende bolig-miljø?				X	
<p><i>Bemærkninger: Det vurderes, at planen kan have en positiv påvirkning af boligmiljøet, da planen medvirker til en varierende 'landsby' ovenpå butikkerne.</i></p>					
<b>KULTURLIV</b>	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende kulturliv?				X	
<p><i>Bemærkninger: For kulturmæssige interesser vurderes realisering af planforslagene ikke at have væsentlig betydning, da der alene er tale om fortætning af et centerområde i form af ferieboliger</i></p>					

og butikker.					
<b>FRITIDSLIV</b>	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af de eksisterende fritidsliv?					
<i>Bemærkninger: For fritidsmæssige interesser vurderes realisering af planforslagene ikke at have væsentlig betydning, da der alene er tale om fortætning af et centerområde i form af ferieboliger og butikker.</i>					
<b>KULTURARV, ARKITEKTONISK/ARKÆOLOGISK ARV</b>	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af de eksisterende forhold?					
<i>Bemærkninger: Der findes ingen fortidsminder indenfor planområdet. Bygherre skal dog være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel findes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, så skal anlægsarbejdet jf. museumslovens § 27 indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og ARKVEST kontaktes.</i>					
<i>jf. Lov om planlægning, § 16. Stk. 3. skal der i redegørelsen til lokalplanforslag for bebyggelse og anlæg i kystnærhedszonen oplyses om den visuelle påvirkning af omgivelserne, og der skal ved bygningshøjder over 8,5 m anføres en begrundelse for den større højde. Herudover skal redegørelsen omfatte eventuelle andre forhold, der er væsentlige for varetagelsen af natur- og friluftsmæssige interesser.</i>					
<i>Plangrundlaget muliggør alene bebyggelse i en højde på maksimalt 11,5 m, hvilket ikke adskiller sig væsentligt fra den øvrige bebyggelse i området. Idet lokalplanområdet ligger bag eksisterende bebyggelser og beplantninger, og den muliggjorte bebyggeshøjde svarer til højden på omkringliggende bebyggelse, vurderes planen ikke at have indvirkning på kystlandskabet eller Ringkøbing Fjord.</i>					

### Høring af berørte myndigheder

Der er ikke hørt andre berørte myndigheder, idet lokalplanområdet i forvejen er omfattet af en lokalplan, der muliggør boligbebyggelse.

### Samlet vurdering af screeningen

Ringkøbing-Skjern Kommune har gennemført en screening af planen i henhold til ovenstående screeningskema.

I forhold til den trafikale påvirkning vurderes der alene at være tale om et mindre antal lastbiler pr. arbejdsdag, som kommunevejene vurderes at have kapacitet til, da trafikmængden i området er begrænset.

I forhold til den trafikale påvirkning vurderes der alene at være tale om en mindre trafikmængde til og fra områdets ferieboliger.

De mulige negative konsekvenser af planens realisering knytter sig bl.a. til risiko for støj fra butikkernes vareindlevering, ventilationsanlæg mv. Området fungerer allerede i dag primært som et butiksområde og vil fortsat være pålagt at overholde grænseværdierne for virksomhedsstøj, bl.a. i forhold til kundetrafik, vareindlevering, ventilation mv. Nærværende

lokalplan fastlægger desuden bestemmelser om virksomhedsklasser (max. Miljøklasse 3). Idet der også udlægges til ferieboliger inden for området, og der er tilstødende sommerhusområder, skal virksomheder indenfor lokalplanområdet som udgangspunkt overholde Miljøstyrelsens grænseværdier for støj for sommerhusområder. Det vurderes derfor at støjpåvirkningen ikke er væsentlig.

### Konklusion på screeningen

Med baggrund i ovenstående screening vurderes planen/planerne ikke at være omfattet af kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse af planen/planerne vurderes ikke at medføre væsentlige indvirkninger på miljøet.

Der træffes derfor med hjemmel i § 8, stk. 2 og § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) afgørelse om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planen efter lovens § 8, stk. 1.

### Offentliggørelse

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annonceringen af planforslagene vedtagelse og fremlæggelse til offentlig debat.